

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2007/067

Datum der Freigabe:

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	08.03.2007
Bearb.:	von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.:	von Hoff, Elke		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	26.03.2007	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

17. F-Plan-Änderung für den "Sportboothafen gegenüber der ehem. Ziegelei", hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 27.09.2006 wurde durch die Stadtvertretung der Aufstellungsbeschluss für die 17. F-Plan-Änderung zur Erweiterung des „Sportboothafen gegenüber der ehem. Ziegelei“ gefasst.

Es soll eine ca. 200 m x 15 m große Wasserfläche zur Schleimitte hin als Sportboothafenfläche ausgewiesen werden, da eine nördliche Erweiterung der Bootsstege aufgrund der dort vorh. Richtfeueranlage nicht möglich ist.

Hier sollen dann insgesamt ca. 70 Dauerliegeplätze entstehen.

Die Maßnahme wurde durch das Schleigutachten des Herrn Maßheimer bereits im Vorwege untersucht, wobei festgestellt wurde, dass nur sehr geringe Auswirkungen zu erwarten sind.

Z.Z. wird gerade die vorgezogene Behördenbeteiligung zu dieser F-Plan-Änderung durchgeführt.

Nunmehr muss der Entwurf der Planzeichnung sowie der Begründung dazu gebilligt und dann öffentlich ausgelegt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 17. F-Plan-Änderung zur Erweiterung des „Sportboothafens gegenüber der ehem. Ziegelei“ im Nordhafenbereich sowie der Begründung inkl. Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Entwürfe der Planzeichnung und der Begründung, sowie die bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (2) BauGB zu beteiligen und von der Auslegung zu benachrichtigen.

Anlagen:

Entwürfe werden ca. zum 22.03.2007 nachgereicht